

Договор № 13/13-16
безвозмездного пользования муниципальным имуществом
муниципального образования Красногвардейский район
Республики Крым

пгт Красногвардейское

30 мая 2016 г.

На основании решения Красногвардейского районного совета Республики Крым от 27.05.2016 № 342-1 «О даче согласия на передачу недвижимого имущества образовательным учреждениям в безвозмездное пользование» Администрация Красногвардейского района Республики Крым, в лице главы Администрации Красногвардейского района Ганаги Владимира Михайловича, действующего на основании Устава муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель» с одной стороны, и Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Красногвардейская школа № 2» Красногвардейского района Республики Крым, в лице директора Кулиш Марины Викторовны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель обязуется передать, а Ссудополучатель, с целью обеспечения основной деятельности МБОУ «Красногвардейская школа № 2», обязуется принять в безвозмездное пользование недвижимое имущество - нежилые здания (далее - Имущество), расположенные по адресу: Республика Крым, Красногвардейский район, пгт Красногвардейское, ул. им. Б. Хмельницкого, 76, в т.ч.: здание школы общей площадью 4181,2 кв.м., кадастровый номер 90:05:010109:33, надворный туалет общей площадью 18,0 кв.м., кадастровый номер 90:05:000000:4237.

1.2. Передача Имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.3. Неотъемлемые улучшения Имущества, произведенные Ссудополучателем в результате действий по безвозмездному пользованию Имуществом, включаются в состав переданного в безвозмездное пользование Имущества.

1.4. Затраты Ссудополучателя на осуществление неотъемлемых улучшений переданного в безвозмездное пользование Имущества по окончании срока безвозмездного пользования не возмещаются.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель имеет право:

- осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью Имущества в соответствии с целевым назначением и интересами собственника;
- осуществлять контроль за соблюдением Ссудополучателем условий Договора;
- в любое время отказаться от договора в порядке, указанном в п.п. 4.4., 4.5 Договора;
- в случае, если договор безвозмездного пользования заключен, а условие

передачи имущества в безвозмездное пользование не выполнено в месячный срок, расторгнуть Договор в порядке, предусмотренном законодательством Республики Крым и Российской Федерации;

- осуществлять иные действия, связанные с управлением Имуществом, в соответствии с законодательством и Договором.

2.2. Ссудодатель обязан в месячный срок с момента подписания Договора предоставить Ссудополучателю Имущество на основании акта приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью Договора.

2.3. Ссудополучатель имеет право:

- требовать досрочного расторжения Договора при неисполнении Ссудодателем обязанности передать Имущество Ссудополучателю в установленный Договором срок;

- со дня передачи Имущества по акту приема-передачи использовать Имущество, переданное по Договору.

2.4. Ссудополучатель обязан:

- принять Имущество по акту приема-передачи;

- использовать Имущество по прямому назначению в соответствии с условиями Договора;

- нести все расходы на содержание Имущества и поддерживать Имущество в исправном состоянии;

- в месячный срок после передачи Имущества, самостоятельно заключить договоры со специализированными организациями на все виды коммунальных услуг, охрану имущества, санитарное содержание Имущества и иные договоры, связанные с содержанием, эксплуатацией и техническим обслуживанием переданного по Договору Имущества;

- при наличии неиспользуемого имущества направлять Ссудодателю сведения о таком имуществе, а также предложения по его дальнейшему эффективному использованию;

- принять меры к обеспечению сохранности переданного Имущества;

- осуществлять текущий и капитальный ремонты, перепланировку и переоборудование Имущества по предварительному письменному согласию Ссудодателя;

- обеспечивать допуск к Имуществу представителей Ссудодателя, служб государственного пожарного надзора и других государственных организаций, контролирующих соблюдение законов и норм, касающихся порядка использования и эксплуатации здания, и в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения;

- застраховать за свой счет Имущество в пользу Ссудодателя.

2.5. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества по Договору в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

2.6. Ссудополучатель не вправе совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу Имущества либо приводящие к отчуждению, передаче Имущества.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои

обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением.

3.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, в случае, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, которые непосредственно повлияли на возможность исполнения Сторонами обязательств по Договору.

3.4. Все споры и разногласия, возникающие в связи с выполнением Договора, должны решаться в претензионном порядке. Для реализации этого порядка заинтересованная сторона в случае нарушения ее прав должна обратиться с письменной претензией к другой стороне. Сторона, получившая претензию, должна направить другой стороне мотивированный ответ на претензию в письменной форме в течение 30 рабочих дней от даты ее получения.

3.5. Все споры и разногласия, не урегулированные путем претензионного порядка, подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

4.2. Внесение изменений и дополнений в Договор оформляется в письменной форме дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью Договора, за исключением случаев, предусмотренных п. 4.4. Договора.

4.3. При возникновении непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению Договора, он может быть расторгнут по соглашению сторон.

4.4. Договор может быть расторгнут, изменен по соглашению Сторон или по решению суда по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных действующим законодательством и Договором.

4.5. Ссудополучатель лишается права на пользование Имуществом, и Имущество подлежит изъятию в связи с расторжением Договора в одностороннем порядке по инициативе Ссудодателя в следующих случаях:

- использования Ссудополучателем имущества с нарушением условий Договора или не по назначению;
- нарушения Ссудополучателем условий пользования или принятых перед Ссудодателем обязательств;
- самовольной передачи Ссудополучателем имущества или его части в пользование третьим лицам;
- просрочки внесения Ссудополучателем предусмотренных Договором эксплуатационных расходов и коммунальных платежей свыше трех месяцев;
- появления необходимости передачи имущества органам государственной власти Российской Федерации и Республики Крым, органам местного самоуправления муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым;
- ухудшения технического состояния имущества по вине Ссудополучателя;
- невыполнения Ссудополучателем обязанностей по поддержанию Имущества в исправном состоянии, за исключением осуществления их текущего ремонта;
- допущения Ссудополучателем перерывов в использовании имущества свыше 3-х месяцев в течение календарного года.

4.6. Договор безвозмездного пользования прекращается в случае ликвидации юридического лица-Ссудополучателя.

4.7. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, Сторона обязана письменно в 10-дневный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне о данных изменениях.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. В части, неурегулированной настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Республики Крым и Российской Федерации.

5.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

5.3. К Договору прилагается, и являются его неотъемлемой частью
- приложение 1 – акт приема-передачи имущества.

АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель:

Администрация Красногвардейского
района Республики Крым

Ссудополучатель:

Муниципальное бюджетное
общеобразовательное учреждение
«Красногвардейская школа № 2»
Красногвардейского района Республики Крым

Юридический адрес:

297000, Республика Крым,
Красногвардейский район,
пгт Красногвардейское,
ул. Энгельса, д. 3
ОГРН 1149102094195
ИНН 9105003566
КПП 910501001

297000, Республика Крым,
Красногвардейский район,
пгт Красногвардейское,
ул. им. Б. Хмельницкого, 76
ОГРН 115910200530
ИНН 9105008204
КПП 910501001

Банковские реквизиты:

р/сч 03753207700

БИК 00744798

от имени Ссудодателя:



В.М. Ганага

Подписи Сторон:

от имени Ссудополучателя:



М.В. Кулиш

**АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

пгт Красногвардейское

« 30 » мая 2016 г.

Мы, нижеподписавшиеся представители «Ссудодателя», в лице главы Администрации Красногвардейского района Республики Крым Ганаги Владимира Михайловича, действующего на основании Устава муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым, с одной стороны, и «Ссудополучателя», в лице директора Кулиш Марины Петровны, действующей на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с п.п. 1.1, 2.2 договора № 13/13-16 безвозмездного пользования муниципальным имуществом муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым от 30.05.2016 принимает в безвозмездное пользование недвижимое имущество, расположенное по адресу: Республика Крым, Красногвардейский район, пгт Красногвардейское, ул. им. Б. Хмельницкого, 76, а именно:

№№ пп	Наименование и краткая характеристика объекта	Ед. изм.	Кол-во	Балансовая ст-ть, руб.	Остаточная ст-ть, руб.	Кадастровый номер (год ввода в эксплуатацию)
1	Здание школы	кв.м.	4181,2	10074408	0,00	90:05:010109:33
2	Надворный туалет	кв.м.	18,0	6551	0,00	90:05:000000:4237

Санитарно-техническое состояние имущества на момент его передачи удовлетворительное.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах для передачи каждой из сторон Договора и является неотъемлемой частью указанного договора.

Ссудодатель:

Администрация Красногвардейского района Республики Крым



В.М. Ганага

Ссудополучатель:

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Красногвардейская школа № 2» Красногвардейского района Республики Крым



М.В. Кулиш

Всего прошито,
пронумеровано и скреплено
печатью 3(три) листов

Глава Администрации
Красновардейского района
В.М. Ганага

